



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ДАГЕСТАНСКИЕ ОГНИ» РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 16 » 09 2022г.

№ 416

В соответствии с Федеральным законом РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом РФ, ст. 3.8 Федерального Закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», в целях осуществления осмотра жилого дома органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, предусмотренными статьей 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - уполномоченный орган), при предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа «город Дагестанские Огни», гражданину, а также оформления результатов такого осмотра в виде акта осмотра жилого дома, руководствуясь Уставом городского округа «город Дагестанские Огни», администрация городского округа «город Дагестанские Огни»

постановляет:

1. Утвердить комиссию по осуществлению осмотра жилого дома, при предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа «город Дагестанские Огни», гражданину, а также оформления результатов такого осмотра в виде акта осмотра жилого дома, согласно приложению № 1.

2. Утвердить порядок проведения осмотра жилого дома и форму Акта осмотра жилого дома при предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа «город Дагестанские Огни», гражданину, в соответствии с п. 9 ст. 3.8 Федерального Закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», согласно приложений № 2 и 3.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на официальном сайте администрации городского округа «город Дагестанские Огни» в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и. о. заместителя главы администрации городского округа «город Дагестанские Огни» А. М. Халилова.

И. о. главы администрации
городского округа
«город Дагестанские Огни»



А. Халилов

Состав комиссии по осуществлению осмотра жилого дома, при предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа «город Дагестанские Огни», гражданину, а также оформления результатов такого осмотра в виде акта осмотра жилого дома.

Председатель комиссии:

Халилов А. М. -

и. о. заместителя главы администрации городского округа «город Дагестанские Огни»;

Заместитель комиссии:

Аликулиева Р. Х. -

и. о. начальника МКУ «УИ и ЗО»
городского округа «город Дагестанские Огни»;

Члены комиссии:

Салимов Р. Ш. -

начальник земельного отдела МКУ «УИ и ЗО»
городского округа «город Дагестанские Огни»;

Баркаев Р. С. -

главный специалист МКУ «УА и Г»
городского округа «город Дагестанские Огни»;

Гасанов Г. И. -

главный специалист МКУ «УИ и ЗО»
городского округа «город Дагестанские Огни»;

Порядок проведения осмотра жилого дома при предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа «город Дагестанские Огни», гражданину.

1. Настоящий Порядок устанавливает правила подготовки и осуществления осмотра жилого дома при предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа «город Дагестанские Огни», гражданину, а также оформления результатов такого осмотра в виде акта осмотра жилого дома (далее - Акт осмотра).
2. В срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа «город Дагестанские Огни» (далее - заявление) уполномоченный орган проводит осмотр жилого дома.
3. Целью проведения осмотра жилого дома является подтверждение наличия такого жилого дома на испрашиваемом земельном участке на момент рассмотрения заявления.
4. При подготовке к проведению осмотра жилого дома уполномоченный орган письменно направляет уведомление гражданину, подавшему заявление, по указанному в заявлении почтовому адресу и (или) адресу электронной почты о проведении осмотра жилого дома (далее - уведомление) не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения такого осмотра.
5. В отношении жилых домов в указанную в уведомлении дату комиссия проводит визуальный осмотр либо осмотр с использованием технических средств для дистанционного зондирования Земли (с указанием наименования и модели использованного технического средства).
6. В ходе проведения осмотра жилого дома членами комиссии осуществляется фотофиксация объекта недвижимости с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации прилагаются к Акту осмотра.
7. В результате осмотра жилого дома не позднее одного рабочего дня с даты проведения такого осмотра одним из членов комиссии оформляется Акт осмотра, подписанный членами комиссии. В Акте осмотра комиссией указываются:
 - дата и время проведения осмотра жилого дома;
 - кадастровый номер жилого дома и (или) иной государственный учетный номер (при наличии), адрес (при наличии) или местоположение (при отсутствии адреса) жилого дома;
 - кадастровый номер (при наличии) либо адрес или местоположение земельного участка, на котором расположен ранее учтенный объект недвижимости;
 - наименование уполномоченного органа;
 - последовательно, начиная с председателя комиссии, состав комиссии, производившей осмотр (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность каждого члена комиссии);
 - сведения о применении при проведении осмотра технических средств для дистанционного зондирования Земли (с указанием наименования и модели использованного технического средства);
 - сведения о существовании объекта недвижимости на момент его осмотра посредством указания слов соответственно "существует" или "прекратил существование".
8. Акт осмотра составляется в форме документа на бумажном или электронном носителях.

Форма

Акт осмотра жилого дома в целях предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории городского округа «город Дагестанские Огни», гражданину.

На основании постановления главы администрации городского округа «город Дагестанские Огни» от _____ 20 ____ г. № _____, в составе комиссии: Председатель комиссии, заместитель комиссии, члены комиссии составили настоящий акт в результате проведенного

_____ указывается дата и время осмотра (число и месяц, год, минуты, часы)

осмотра жилого дома, кадастровый (или иной государственный учетный) номер _____,

_____ указывается при наличии кадастровый номер или иной
государственный учетный номер жилого дома

расположенного _____

_____ указывается адрес жилого дома (при наличии) либо местоположение
(при отсутствии адреса)

на земельном участке с кадастровым номером _____,

(при наличии)

расположенном _____,

_____ указывается адрес или местоположение земельного участка

комиссией _____

_____ указывается наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной
власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, уполномоченного
на распоряжение земельным участком, на котором расположен жилой дом

в составе: _____

_____ приводится состав комиссии (фамилия, имя, отчество (при наличии),
должность каждого члена комиссии)

При осмотре осуществлена фотофиксация жилого дома. Материалы фотофиксации прилагаются.

Осмотр проведен _____

_____ указать нужно: «в форме визуального осмотра», «с применением технических
средств для дистанционного зондирования Земли» (с указанием наименования
и модели использованного технического средства)

В результате осмотра установлено, что жилой дом _____

_____ (указать нужно: существует, прекратил существование)

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии: _____

Зам. пред. Комиссии: _____

Члены комиссии: _____